



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2022

№ 872

### Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протоколов общественных обсуждений от 26 апреля 2022 г., от 24 мая 2022 г., от 14 июня 2022 г., от 30 июня 2022 г., от 26 июля 2022 г., от 1 августа 2022 г., заключений о результатах общественных обсуждений от 26 апреля 2022 г., от 24 мая 2022 г., от 14 июня 2022 г., от 30 июня 2022 г., от 26 июля 2022 г., от 1 августа 2022 г., протоколов заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 97, от 4 июля 2022 г. № 99, от 19 августа 2022 г. № 102 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны Р-Зп (зона парков) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице

Космическая, в 50 м на северо-запад от дома № 40 по пос. Парышево в Автозаводском районе.

1.2. Изменения зоны (частично) зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) территории по улице Заслонова, д. 20 в Автозаводском районе.

1.3. Изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Ватутина между домами 1 и 3 в Автозаводском районе.

1.4. Изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Кировская, 5 в Ленинском районе.

1.5. Изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Норильская, вдоль домов 10, 8, 6 в Ленинском районе.

1.6. Изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по бул. Заречный, между домами № 3 и 5 в Ленинском районе.

1.7. Изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) по ул. Шекспира, 12 в Ленинском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора

А.Н.Гнеушев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 28.10.2022 № 872

**в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный  
постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода  
от 17 марта 2010 г. № 22**

изменение (частично) зоны Р-3п (зона парков) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Космическая, в 50 м на северо-запад от дома № 40 по пос.Парышево в Автозаводском районе

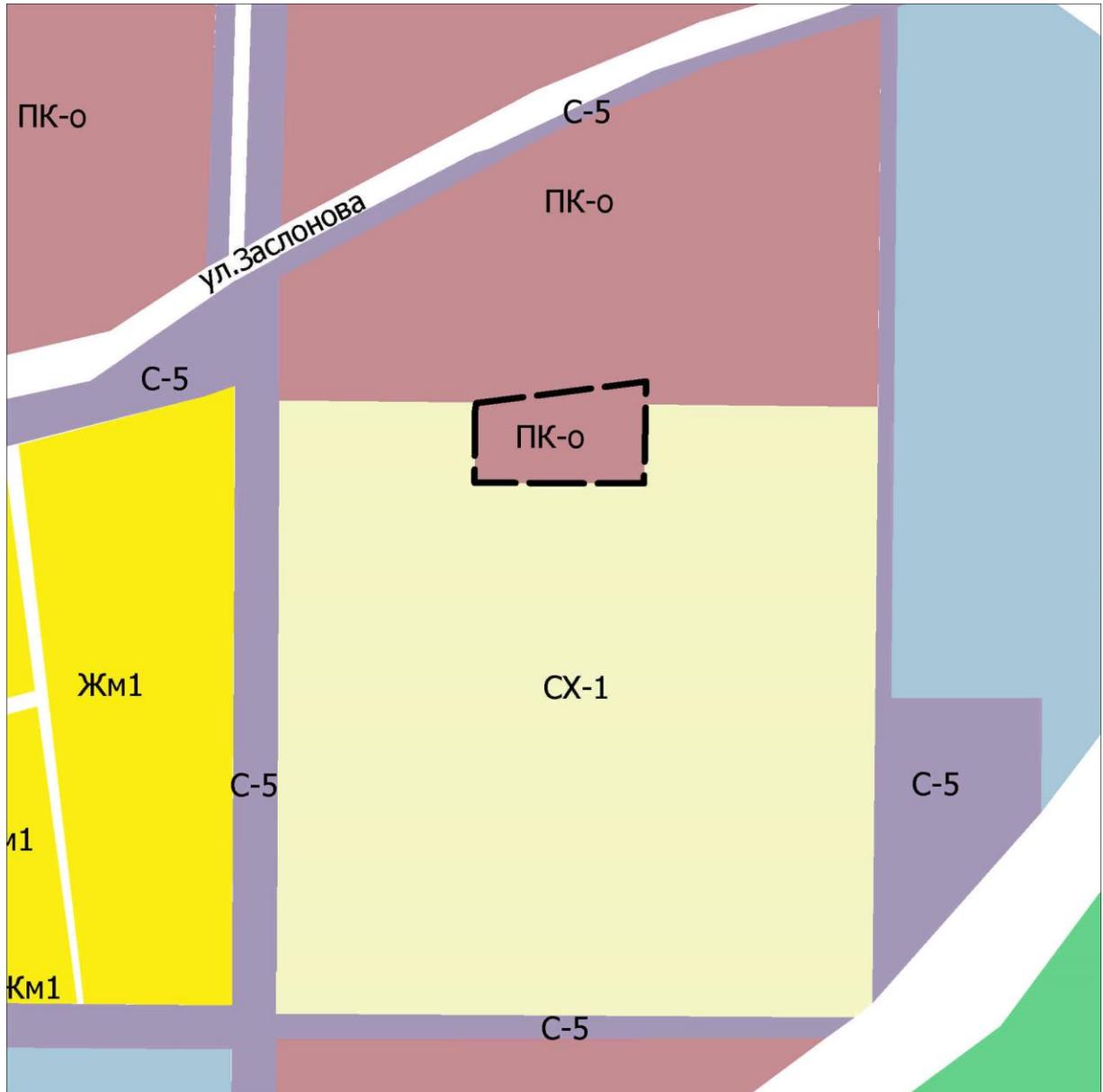


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения)

изменение зоны (частично) зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) территории по улице Заслонова, д. 20 в Автозаводском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  ПК-о - зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности

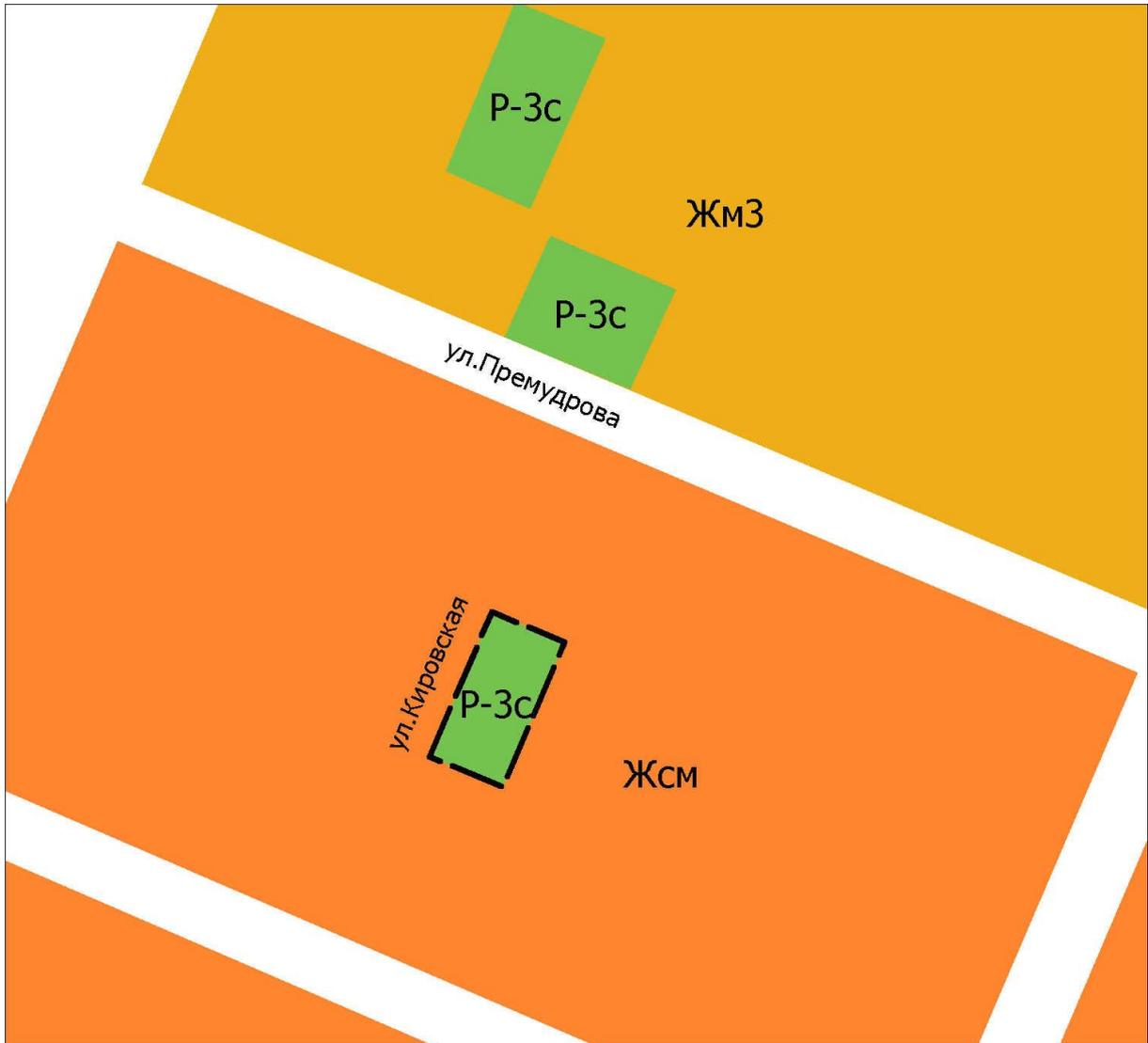
изменение (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Ватутина между домами 1 и 3 в Автозаводском районе



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 Р-3с - зона скверов, бульваров

изменение (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Кировская, 5 в Ленинском районе



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 Р-3с - зона скверов, бульваров

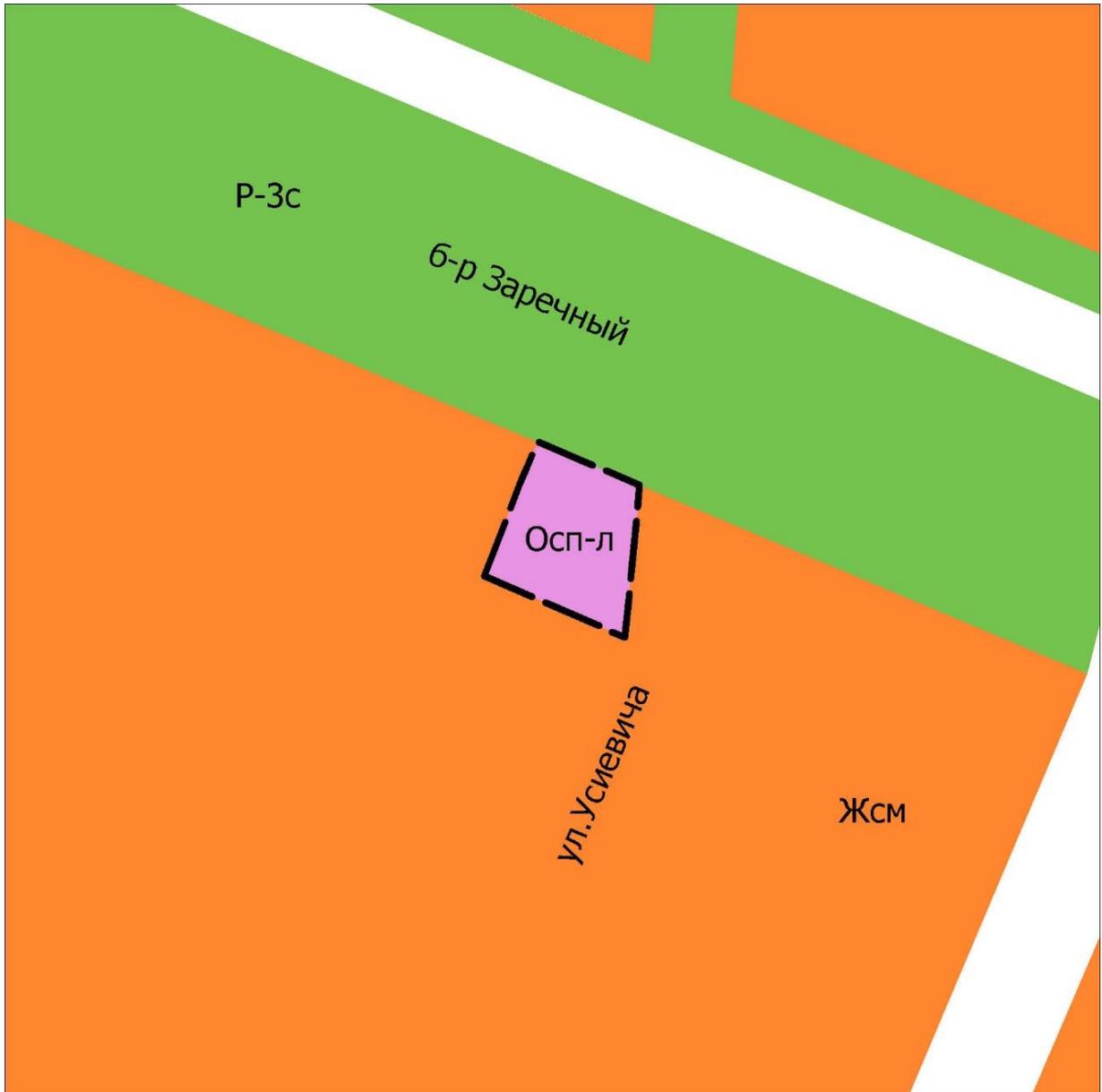
изменение (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Норильская, вдоль домов 10, 8, 6 в Ленинском районе



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 Р-3с - зона скверов, бульваров

изменение (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по бул. Заречный, между домами № 3 и 5 в Ленинском районе

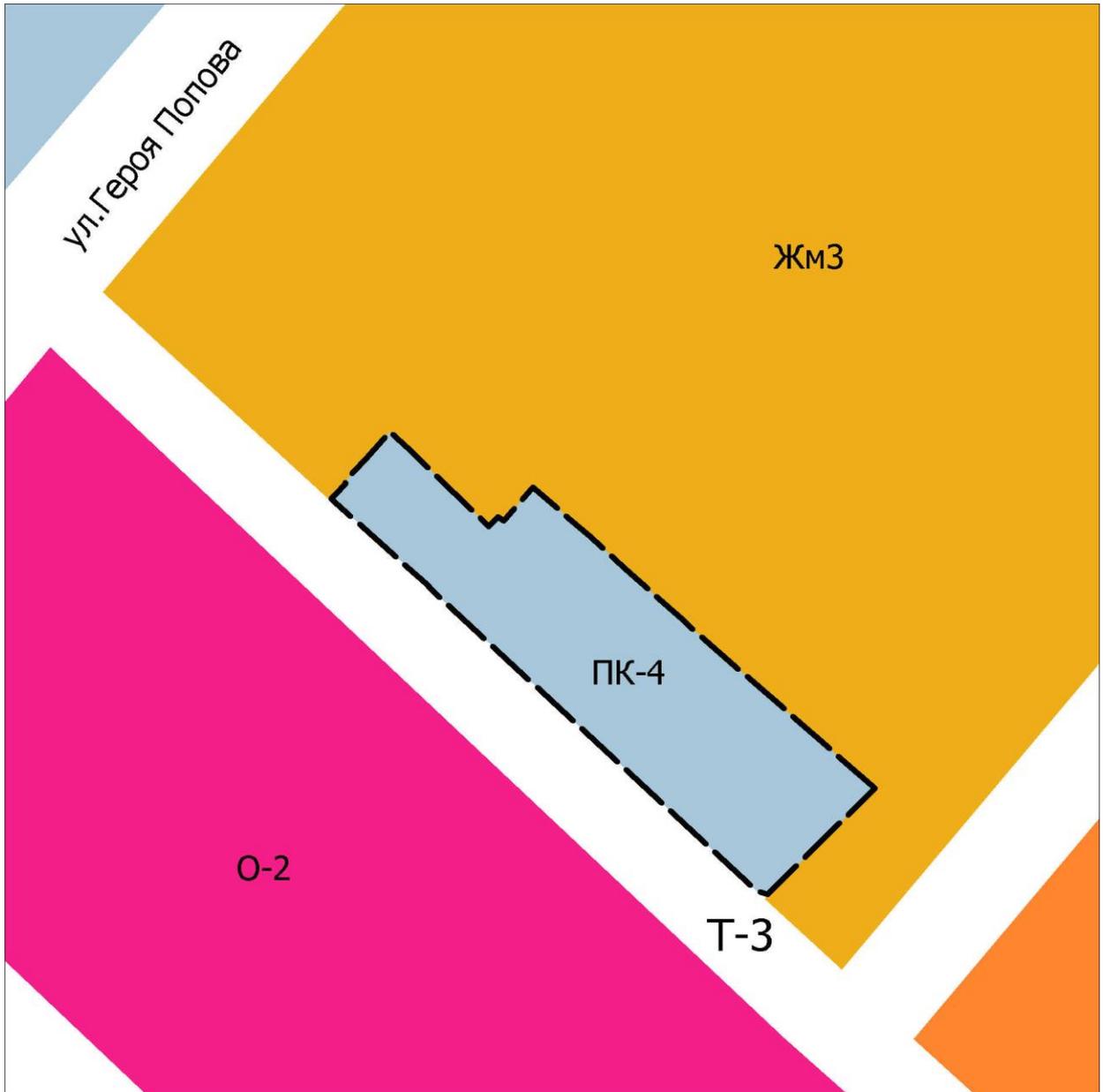


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



Осп-л - зона лечебно-оздоровительных учреждений

изменение (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) по ул. Шекспира, 12 в Ленинском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ПК-4 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности